

Treviso, .././2009.
N.

Spett.le Ditta
.....
Via
31100 TREVISO

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: invito a gara a trattativa privata preceduta da gara informale, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, degli uffici e dei piazzali degli insediamenti utilizzati dalla Società Autoservizi La Marca S.p.A..

Questa società ha stabilito di procedere ad una gara a trattativa privata, preceduta da gara informale, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, degli uffici e dei piazzali.

Gli insediamenti interessati all'appalto sono situati a TREVISO Lungo Sile Mattei 29 e Via Castellana 48, a CONEGLIANO Via Maggior Piovesana 49 e via Colombo, a MONTEBELLUNA viale della Stazione 1.

L'appalto avrà la durata di un anno, rinnovabile per altri 12 (dodici) mesi, a partire dal 16/07/2009, la scadenza dopo il secondo anno sarà automatica senza obbligo di comunicazione.

Una delle due parti qualora non ritenesse di procedere al rinnovo previsto dopo il primo anno, dovrà darne comunicazione a mezzo raccomandata A.R. almeno 90 (novanta) giorni prima della data di scadenza.

La base d'asta è stata fissata in Euro 115.000,00 (centoquindicimila) in ragione d'anno, di cui euro 2.300,00 (duemilatrecento) per gli oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire la propria offerta alla sede amministrativa della Società LAMARCA S.p.A. - Lungo Sile Mattei, 29 - TREVISO esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale od agenzie di recapito, **entro le ore 13,00 (tredici) del giorno 05/06/2009**, in un plico contenente le tre buste, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, recante esternamente la seguente dicitura:

“Contiene offerta per l'affidamento del servizio di pulizia locali” e la RAGIONE SOCIALE DELL'IMPRESA CONCORRENTE.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Una prima busta dovrà contenere:

- a** - una offerta economica con il ribasso percentuale sulla base d'asta espressa in cifre ed in lettere.
- b**- il capitolato di appalto, inviato in allegato alla presente lettera di invito, compilato nelle parti tratteggiate, timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, quale risultante dalla documentazione allegata, con firma leggibile ripetuta su ogni

foglio. In caso di raggruppamento di imprese, il capitolato deve essere timbrato e firmato dai legali rappresentanti di tutte le imprese del raggruppamento stesso.

La busta dovrà riportare, sulla facciata anteriore, soltanto l'indicazione della gara e la dicitura **“CONTIENE OFFERTA ECONOMICA”**.

Una seconda busta dovrà contenere:

a- un dettagliato progetto eseguito secondo le indicazioni definite nell'art. 1 del capitolato.

La busta dovrà riportare, sulla facciata anteriore, soltanto l'indicazione della gara e la dicitura **“CONTIENE PROGETTO”**

Una terza busta dovrà contenere:

a- il documento (fideiussione bancaria o assicurativa) che comprovi l'intervenuta costituzione della cauzione provvisoria, secondo le modalità previste dal capitolato di appalto art. 10, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti per la partecipazione alla gara e/o per il risarcimento dei danni che possano derivare alla LAMARCA S.p.A. per mancata sottoscrizione del contratto.

L'impresa aggiudicataria, qualora non provveda alla sottoscrizione, perderà l'intera cauzione provvisoria che sarà incamerata dalla LAMARCA S.p.A., indipendentemente dall'azione per il risarcimento dei danni.

Ultimata la gara, LAMARCA S.p.A. disporrà immediatamente per la restituzione della cauzione a tutti i concorrenti, ad eccezione dell'impresa aggiudicataria, per quest'ultima la cauzione resta vincolata fino alla stipulazione del contratto.

La cauzione (sia provvisoria sia definitiva) può essere prestata nei modi indicati nel capitolato di appalto.

b- il certificato di Iscrizione nel Registro delle Imprese rilasciato dalla Camera di Commercio competente, di data non anteriore a tre mesi rispetto a quella fissata per la presentazione delle offerte, attestante il nominativo della o delle persone incaricate di rappresentare legalmente la società o la ditta, con l'indicazione dei poteri a loro conferiti a norma di statuto o di altro atto idoneo;

c- il certificato di Iscrizione al Registro prefettizio (richiesto soltanto alle società cooperative).

I documenti di cui ai paragrafi **b** e **c**, potranno essere sostituiti da una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi della legge n.15 del 1968;

d- l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato del Lavoro competente per usufruire dell'esclusione dalla disciplina di cui all'art.3, legge 23/10/60 n.1369, come stabilito dall'art 5 della citata legge al paragrafo g); ovvero dovrà essere presentata una autocertificazione, qualora tutto il personale utilizzato nell'ambito dell'appalto del contratto di pulizia sia socio dell'impresa, ove risulti che tutto il personale utilizzato abbia titolo di socio.

e- una dichiarazione, resa nelle forme di cui alla legge 4 gennaio 1968, n.15 (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà), nella quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente, quale risultante dal documento di cui al precedente punto **b**, dichiari sotto la propria responsabilità:

1) che nei confronti:

- del titolare dell'impresa, per le imprese individuali;
- di tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;

- di tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società o consorzio;
- a) non sono state pronunciate condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- b) non è stata adottata alcuna misura di prevenzione e che gli stessi non sono a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di dette misure, impegnandosi a comunicare a LAMARCA S.p.A. qualsiasi ulteriore provvedimento della specie venisse adottato.

Qualora le informazioni richieste alla Prefettura, ai sensi del Decreto legislativo 8 agosto 1994, n.490 e successive modifiche, dovessero risultare negative, non si procederà alla stipulazione del contratto. Fino all'esaurimento della procedura antimafia, di cui al D.L.vo n.490/94 e successive modifiche, resta sospeso ogni obbligo precontrattuale e contrattuale e non vi è titolo a richiedere alcun pagamento.

2) che l'impresa:

- non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o cessazione di attività;
- non è in corso alcuno dei procedimenti suddetti e gli stessi non si sono neppure verificati negli ultimi cinque anni;
- è in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali, nonché con gli obblighi tributari e che comunque la stessa non rientra in alcuno dei casi di esclusione previsti dalla normativa vigente.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 2) possono essere contenute anche in una sola dichiarazione sostitutiva.

f- il fatturato relativo agli esercizi 2006 – 2007 - 2008.

g – copia autenticata del DURC INTERNO di cui al Decreto Ministeriale 24/10/2007 e Circola Inps n. 51 del 18 aprile 2008 art 3 comma 4.

La busta dovrà riportare, sulla facciata anteriore, soltanto l'indicazione della gara e la dicitura **“CONTIENE DOCUMENTI”**.

Si procederà alla esclusione dalla gara nei casi in cui:

- 1) il plico dovesse pervenire oltre il termine fissato (**ore 13,00 del 05/06/2009**);
- 2) il plico non dovesse pervenire nei modi prescritti;
- 3) il plico, contenente le tre buste (offerta, progetto e documenti), non fosse sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura;
- 4) il plico fosse privo dell'indicazione della gara a cui si riferisce;
- 5) la busta contenente l'offerta economica non fosse sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ovvero contenesse oltre all'offerta qualsiasi altro documento;
- 6) la busta contenente il progetto non fosse sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- 7) la busta contenente i documenti non fosse sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e non contenesse tutti i documenti previsti dalla presente lettera di invito;
- 8) l'offerta contenesse modifiche o riserve rispetto a quanto stabilito nella presente lettera di invito o nel capitolato.

Qualora l'offerta economica di ribasso percentuale presentasse, nella indicazione tra cifre e lettere, importi differenti sarà tenuto conto di quanto indicata in lettere .

L'aggiudicatario è tenuto a produrre, entro otto giorni dalla richiesta, i documenti necessari per la certificazione antimafia ed in particolare l'apposito certificato rilasciato dalla camera di commercio competente recante la dicitura antimafia.

La Società LAMARCA S.p.A. procederà alla valutazione tecnico economica delle offerte nel seguente modo:

1) Dopo l'apertura del plico contenente le tre buste si procederà alla loro numerazione [1 a) - 1 b) - 1 c) / 2 a) - 2 b) - 2 c) / 3 a) - 3 b) - 3 c) ..ecc.].

2) Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti i "DOCUMENTI" ed alla constatazione della regolarità e della completezza degli stessi; **non saranno ammesse alle altre fasi della gara quelle imprese che non avranno prodotto tutti i documenti e quelle con documenti non in regola.**

3) Si procederà poi alla apertura delle buste contenenti il "PROGETTO" soltanto per quelle imprese che saranno state ammesse alla fase successiva.

A ciascun progetto presentato sarà attribuito un punteggio da 0 a 65 punti, secondo quanto stabilito dall'Art. 1 del Capitolato.

4) Si procederà infine alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica con l'attribuzione di un punteggio da 0 a 35 punti direttamente proporzionale al ribasso d'asta.

5) Si sommeranno infine i due punteggi così ottenuti per ciascuna impresa e quella che avrà ottenuto il maggior punteggio sarà dichiarata aggiudicataria, salvo approvazione da parte del C.d.A. della Società Autoservizi La Marca S.p.A.

Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di contratto.

Tale aggiudicazione vincolerà ad ogni effetto l'impresa aggiudicataria, mentre vincolerà LAMARCA S.p.A. solo dopo l'approvazione da parte del C.d.A. il quale si riserva di non procedere all'aggiudicazione sia in caso di irregolarità, sia per ragioni di pubblico interesse. Lo stesso C.d.A. si riserva altresì di non dare più corso all'appalto. In entrambi i casi, nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo alle imprese concorrenti e a quella aggiudicataria. In caso di parità di offerta tecnico-economica, si procederà a nuova gara, alla quale verranno invitate le imprese che avranno conseguito il punteggio complessivo maggiore. La nuova gara, con offerta in migliororia della precedente, si svolgerà entro dieci giorni dalla precedente. In caso di ulteriore parità ovvero in caso di mancanza di offerte migliorative l'aggiudicazione si farà mediante sorteggio. **La gara potrà essere considerata deserta a discrezione della Società Autoservizi La Marca S.p.A. e non si procederà quindi ad alcuna aggiudicazione, nel caso non risultino presentate almeno due offerte valide.** Nell'ipotesi in cui l'impresa aggiudicataria rifiuti la sottoscrizione del contratto entro i termini stabiliti, entro l'inizio del servizio previsto per il 16/07/2009 (art. 04 del Capitolato), ovvero non ponga in essere le necessarie incombenze per la stessa, l'aggiudicazione potrà essere dichiarata decaduta disponendosi l'incameramento della cauzione provvisoria.

Resta ferma la possibilità di risoluzione del contratto secondo il disposto dell'art.1672 del Codice Civile.

Nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione della gara e la data di inizio del contratto la Società Lamarca e la ditta aggiudicataria ottempereranno a quanto previsto dall'art. 26 del Dlgs 81/2008.

Una volta comunicata l'aggiudicazione, che avverrà a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, ed eventualmente assegnato l'appalto sotto riserva di legge, qualora non intervengano le prescritte approvazioni o non vengano acquisite positivamente le certificazioni ed autorizzazioni di legge, tra cui quella antimafia, la risoluzione del contratto non si estende alle prestazioni già eseguite, che saranno pagate in ragione delle condizioni economiche di offerta.

Per visitare i locali o per ogni altra informazione Codesta Spettabile ditta potrà rivolgersi al nostro Ufficio Patrimonio dal lunedì al venerdì dalla ore 8,00 alle 12,30 dal 25 al 29/5/2009.

La comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione sarà effettuata anche nei confronti dei soggetti che non saranno risultati aggiudicatari.

Nel caso in cui codesta impresa non intenda partecipare alla gara, è pregata di darne avviso anche a mezzo fax (0422 590982) entro il termine fissato per la presentazione delle offerte.

In attesa di cortese risposta nei termini sopra indicati, si porgono distinti saluti.

Il Presidente
Mario Piovesan

Allegati: n.1 Capitolato